

Afdeling 63, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 18. august 2022, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Mødested: Gæstgivergården i Gandrup.

Beboere 16 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Formand Bruno Hyldahl Jensen
Ole Karl Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther
Karsen Høeg

Fra administrationen:

Peter Andersen
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Kurt Johansen
Lars Thomsen

Ad. pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2.**Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formand Bruno Hyldahl orienterede på bestyrelsens vegne:

Som resten af Danmark har vi også i bestyrelsen kørt på helt lav blus og derfor har der ikke været de store aktiviteter.

Hvor vi plejer at afholde 5-6 bestyrelsesmøder har vi i år kun haft 2-3 stykker, for der er ingen aktiviteter er der jo ikke noget at holde møde om, så vi har holdt møde hvis der har været noget.

Vi har deltaget i den årlige gennemgang af boligerne i afd. 63, og det har været sammen med Peter og Kurt, og så har bestyrelsen kunnet gå med som man har lystet. Peter tog billeder af de fejl og mangler der blev lokaliseret, og folk havde i forvejen orienteret Peter om hvor der var noget galt. Men som sådan så det helt fint ud de fleste steder.

Sundby Hvorup laver hvert år en ryste sammen tur for bestyrelserne i alle afdelinger, den har ligget stille de sidste år på grund af corona, men i år blev den så vækket til live igen. Turen gik i år til Flensborg hvor vi boede, men på vej derned var vi inden om Vejle hvor vi så det pragtfulde hus på vandet som familien Kirk har fået bygget, helt fantastisk og flot.

Vi var også en tur omkring Seest hvor fyrværkerifabrikken sprang i luften. Denne fabrik er i dag fjernet og der er i dag bygget en hel bydel på grunden, og al er bygget i træ og et dejligt byggeri som vi var inde at se.

Vi fik en dejlig sejltur på Flensborg fjord inden vi senere spiste ombord på turbåden, og vi var inde og se den dejlige by og dens flotte små gader, og det var da imponerende at chaufføren kunne få bussen vredet rundt i de smalle passager, rigtig fin tur.

Vi har jo i bestyrelsen haft i støbeskeen at vi skulle lave nogle aktiviteter for vores beboere, og her har en tur til Tyskland og en grillefest været oppe at vende. Vi er blevet enige om at vi vil prøve om vi kan lave en grillfest i år, hvor vi inviterer til Helstegt pattegris med tilbehør. Beboerne betaler 50 kr. pr. person ved tilmelding og får så gris og en øl når man deltager. Vi glæder os til at se hvordan beboerne vil tage imod dette tilbud.

Vi har en meget ihærdig og flink visevært i Lars, man når knapt at få lagt røret inden han står klar til at ordne problemet, så stor ros fra alle beboere og bestyrelsen for hans ihærdighed.

Vi har i bestyrelsen et dejligt klima og det kører bare stille og rolig uden problemer, derfor er det heller ingen sag at sidde i en sådan bestyrelse, desværre har vores næstformand Jette Martens valgt at træde ud da hun har planer om event. at flytte til Skagen, derfor håber jeg at vi i aften kan finde nogle nye aspiranter til bestyrelsen, for vi bliver jo også ældre, så lad os få nogle yngre kræfter ind.

Vi har også året igennem haft en god dialog med folkene på kontoret, og vi har været til Eriks fødselsdag og repræsentantskabsmødet og det er altid dejligt at komme ud og kigge til direktionen, og er der problemer med at overskue økonomien, ja så står Rikke altid klar i kulissen. Så alt i alt nogle dejlige medarbejdere derude.

Sidst men ikke mindst vil jeg takke min bestyrelse for deres arbejde og deres dejlig gemyt, det har været dejligt at arbejde sammen med jer, og det håber jeg vi kan fortsætte fremover.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad. pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2023.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 29 kr. pr. m², svarende til 3,47 %.
Ny m² husleje udgør herefter 871 kr. (gennemsnitligt).

Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbygefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelig konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet være stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvordan opgøres de årlige henlæggelser?

Sv.: Det gør de med i udgangspunkt i de 30 årige vedligeholdelsesplaner. Landsbygefondens øgede fokus på henlæggelser på langtidsplanerne gør, at der, de kommende år, vil blive behov for at henlægge mere til fremtidig vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 4.

Indkomne forslag

Ingen.

Ad. pkt.5.**Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Jette Pinstrup Martens udtræder af bestyrelsen idet hun fraflytter afdelingen.

Forslag:

Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24
Ole K Hansen, Bag Hækken 5
Christian Phillip, Ved Jernbanen 25

Valgt:

Bruno Hyldahl Jensen, Ved Jernbanen 24
Ole Karl Hansen, Bag Hækken 5
Christian Phillip, Ved Jernbanen 25 – valgt for 1 år

Ad. pkt. 6.**Valg af 2 suppleanter.****Valgt:**

- 1. suppleant - Leif D Madsen, Nåleøjet 36B**
- 2. suppleant - Karen Hedegaard Christensen, Tranekær 32**

Den nye afdelingsbestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger.

Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.

På valg i 2024
(Formand og medlem af
repræsentantskabet)

Christian Phillip, Ved Jernbanen 25.

På valg i 2023
(Næstformand og medlem af
repræsentantskabet)

Ole K. Hansen, Bag Hækken 5.

På valg i 2024

Henrik Ottzen Nåleøjet 36 A

På valg i 2023
(Sekretær)

Henrik Pedersen, Ved Jernbanen 2.

På valg i 2023

Ad. pkt. 7.**Eventuelt.**

Sp.: Er det muligt at få lås på skuret på Nåleøjet?

Sv.: Ja

Sp.: Asfalten har taget skade i forbindelse med opførsel af nye boliger Ved Jernbanen. Kan der ikke gøres noget

Sv.: Vi følger op herpå.

Sp.: Vi mangler mulighed for at hænge poser på Molokkerne på Nåleøjet. Kan vi evt. få et rør eller spand til batterier?

Sv.: Kommunen har været løbet tør. Vi gør et forsøg igen.

Sp.: Hvad skal vi gøre ved haveaffald?

Sv.: Man skal selv bortskaffe haveaffald. Det er muligt at købe containere for egen regning og tilmelde dem tømning ved kommunen.

Sp.: Der gik en og malede Ved Jernbanen sidste år. Kommer der en igen?

Sv.: Nej

Bruno Hyldahl afsluttede mødet kl. 19.50.

Ref. Rikke Naur Dybdahl